



SIA "RECIPE PROJECTS"; Reģ. Nr.- 40203085296;
Būvkomersanta reģ. Nr.-14009; Rīga, Lāčplēša iela 24
+371 20339222; info@recipeprojects.lv;

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Daudzstāvu dzīvojamā māja kadastra Nr.01000430154001

Dagdas iela 4, Rīga, LV-1003

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Akciju sabiedrība "Rīgas namu apsaimniekotājs"

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt dzīvojamās mājas nesošo konstrukciju (pamati, pagraba pārsegumi, ārsienas, ailu pārsegumi, jumta konstrukcija, jumta segums, tīkli un komunikācijas) tehnisko apsekošanu.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts 2018.gada 15.oktobrī

SIA "RECIPE PROJECTS"

(juridiskās personas nosaukums)

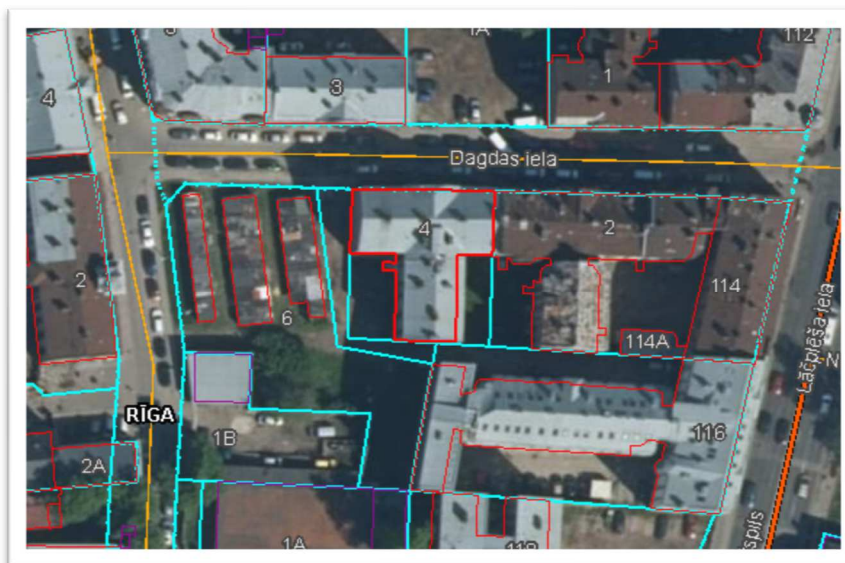
1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	11220103Daudzdzīvokļu 3 - 5 stāvu mājas.
1.2.	kopējā platība (m ²)	1857,9
1.3.	apbūves laukums (m ²)	504,2
1.4.	būves tilpums (m ³)	7715
1.5.	virszemes stāvu skaits	4
1.6.	pazemes stāvu skaits	1
1.7.	būves kadastra apzīmējums	<u>01000430154001</u>
1.8.	būves īpašnieks	
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1912
1.12.	būves konservācijas datums	Nav veikta
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav veikta
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	22.01.2015.
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	
	Zemes gabals Dagdas ielā 4uz, kura atrodas apsekojamo ēku komplekss tiek izmantots saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu. Zemes gabala platība 0,742 ha.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā	
	Apsekojamā ēkas korpuss ir izvietots zemes gabalā, kas atrodas uz uz Dagdas ielas. Ēka ir novietota ar galveno fasādi pret ielu. Piebraukšana ēkai ir organizēta no Dagdas ielu puses.	



2.3. būves plānojums

Apsektā ēka ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. Ēkai ir 4 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs. Līdzšinējais būves lietošanas veids un būves plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un būves lietošanas veidam.

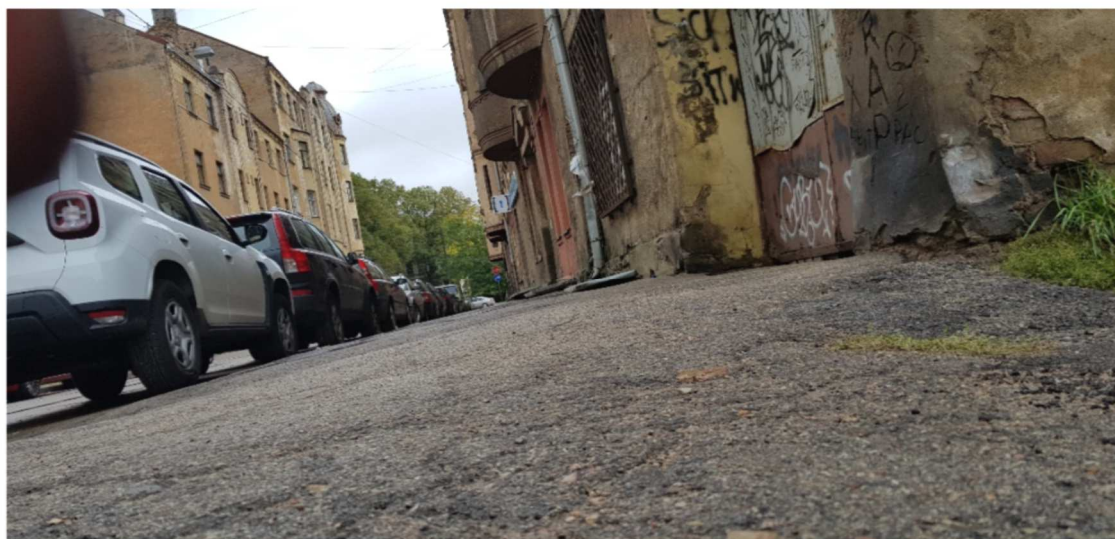
3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

Brauktuvi gar ēku Dagdas ielas pusē klāj asfaltbetona segums.





Pagalma klāj grants un dolomīta šķembu maisījuma segums.



Ietvju un brauktuves segums ir saglabājies apmierinošā tehniskā stāvoklī.

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
------	---	--

Nav ierīkoti.

3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
------	--	--


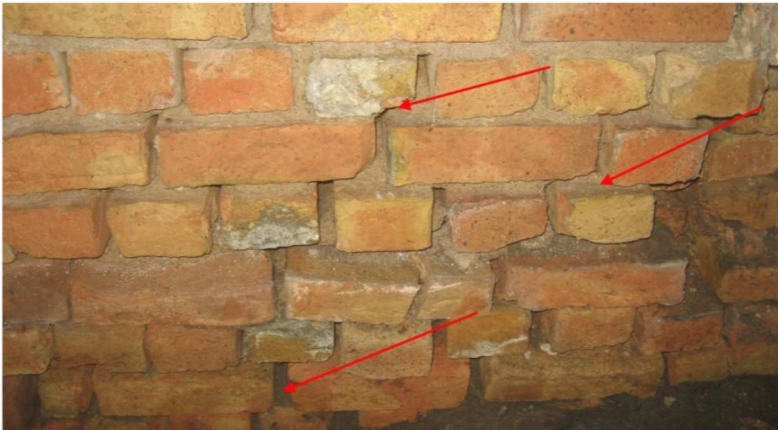
Nav ierīkoti.

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
------	-------------------------------	--

Nav ierīkots.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	
<p>Pamatnes un pamatu ģeotehniskā izpēte neietilpst apsekošanas uzdevumā un netika veikta. Apsekotajai ēkai ir lentveida pamati. Ēkas pamati ir mūrēti no māla ķieģeļiem un šķeltiem dolomīta akmeņiem, kā saistviela ir izmantota kaļķu/smilšu java. Veicot pamatu vizuālu detalizētu apsekošanu ir konstatētas pamatu sēšanās pazīmes (plaisas pagraba sienās). Pamatu hidroizolācija gadu gaitā ir noārdījusies. Par to liecina mitruma pēdas uz sienām un ķieģeļu erozija.</p>	
	
	

Ēkas pamatu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir daļēji apmierinošs un neatbilst normatīvo aktu (*“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte)*) prasībām. Gar ēkas pamatiem atsevišķos posmos ir atjaunota betona aizsargapmale ēkas pamatu un pagraba sienu aizsardzībai pret atmosfēras nokrišņiem. Lielākajai daļai pamatu aizsargapmale ir saplaisājusi vai pilnībā demontēta.



Apsekotās ēkas pamatu aizsargjoslas tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir neapmierinošs un neatbilst normatīvo aktu (*LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"*) prasībām.

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Apsekotās ēkas pagraba sienas ir mūrētas no pilnķermeņa māla ķieģeļiem, kā saistviela ir izmantota cementa/smilšu java. Pagraba sienu biezums ir 630 mm. Atsevišķās vietās nevienmērīgas sēšanās rezultātā pagraba sienas ir plaisājušas. Plaisu platums 3-20mm. Pastiprināta mitruma ietekmē ēkas pagraba sienas vietām klāj sāļu izsvīdumi.

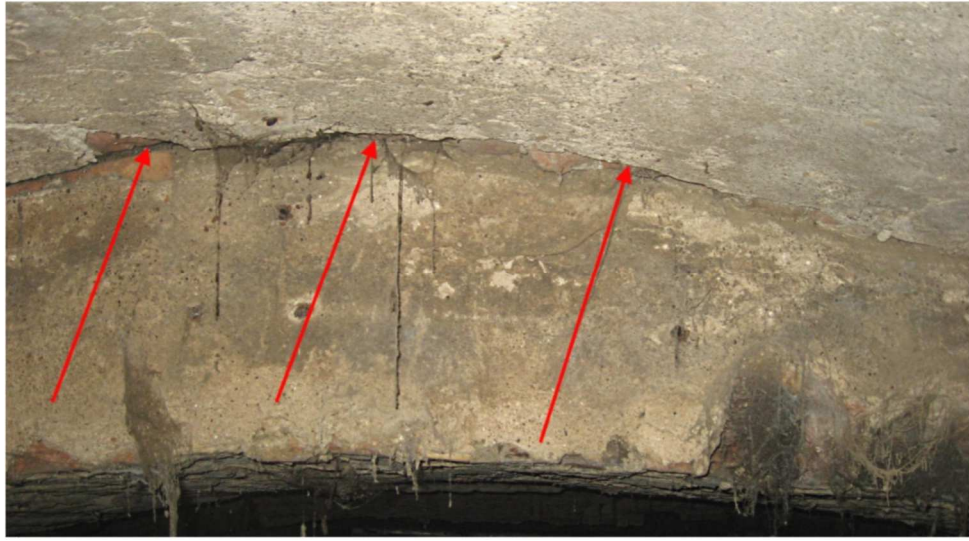


Pagraba telpas nesošās starpsienas ir mūrētas no pilnķermeņa māla ķieģeļiem. Pastiprināta mitruma un pamatu nevienmērīgas sēšanās rezultātā sienās ir konstatētas plaisas un ķieģeļu izdrupumi.



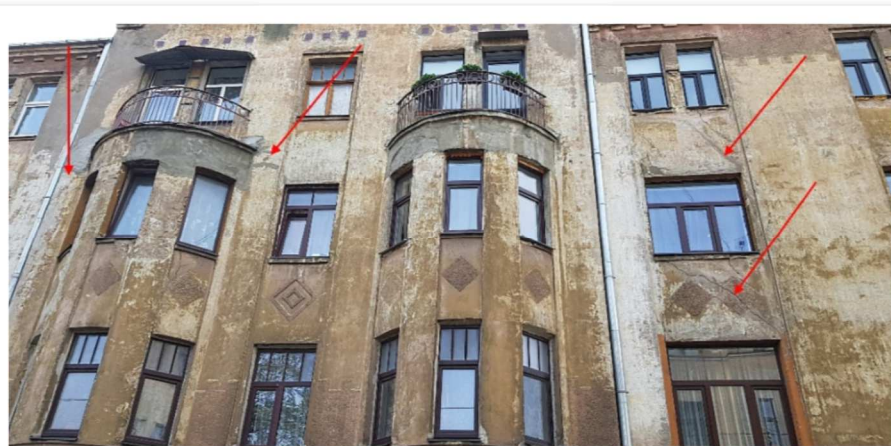
Nesošajās starpsienās ir ierīkotas arkveida ailas. Ailu pārsedzēs ir konstatētas caurejošas plaisas. Plaisas ir vecas. Plaisu platums ir 2-10mm.





Apsekotās ēkas pagraba sienās tika konstatētas sēšanās un nesošo sienu vājinājuma pazīmes. Pagraba sienu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir neapmierinošs un neatbilst normatīvo aktu (*“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte)*) prasībām. Ēkas pagraba sienas cokola daļā nav siltinātas un neatbilst normatīvo aktu (*LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”*) prasībām. Ēkas virszemes nesošās sienas ir mūrētas no pilnķermeņa māla ķieģeļiem. Ķieģeļu saistvielai ir izmantota kaļķu/-smilšu mūrjava. Ārsienas ir mūrētas 2,5 ķieģeļu jeb 620mm biezumā. Vairākās vietās mūrī ir konstatētas plaisas, kas ir radušās klimatisko, laika faktoru ietekmes rezultātā, kā arī mūrī un pamatiem nevienmērīgi sēžoties. Plaisas ir vecas un iespējams caurejošas. Lai noteiktu plaisu dziļumi ir jāveic mūru skenēšana. Lielai daļai plaisu ir veikts pagaidu remonts.





Ēkas pamatu un mūru nevienmērīgu sēšanos varēja izraisīt pastiprināta lietus ūdeņu nokļūšana uz ēkas ār sienām un pamatiem, jo nav savlaicīgi sakārtota, lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmas. Pastiprināta mitruma ietekmē ēkas mūrī ir sākusies ķieģeļu erozija.





Konstatētās plaisas iespējams ir caurejošas un radušās sen. Plaisu platums svārstās no 2-15mm. Šādas plaisas var radīt mūra vājinājumus un samazina sienu konstruktīvo nestspēju. Ēkas ārējās nesošajās sienās konstatētā ķieģeļu erozija un izdrupumi vājina ķieģeļu mūrus un samazina to konstruktīvo nestspēju. Daļa plaisu ir aizpildītas ar plaisu remonta sastāvu. Apsekotās ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis (uz apsekošanas brīdi) vērtējams, tikai kā daļēji atbilstošs normatīvo aktu (*“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām.*

Apsekotās ēkas logu ailas ir mūrētas no ķieģeļiem. Logu pārsedzes ir mūrētas ķīļveidā. Atsevišķās pārsedzēs ir konstatētas nelielas plaisas 2-4mm platumā.





Apsekotās ēkas logu ailu pārsedzu tehniskais stāvoklis (uz apsekošanas brīdi) ir daļēji apmierinošs un atbilst normatīvo aktu (“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
------	---	--

Apsekotā ēka (Dagdas ielā Nr.4 Rīgā) ir bezkarkasa ēka.

4.4.	pašnesošās sienas	
------	-------------------	--

Ēkas pašnesošās sienas ir būvētas no keramiskajiem ķieģeļiem. Sienu biezums 250mm un 371mm. Sienas ir apmetas ar cementa/smilšu javas apmetumu. Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir apmierinošs un atbilst (LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas”) prasībām.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
------	--	--

Nav veikta.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
------	---------------------------------------	--

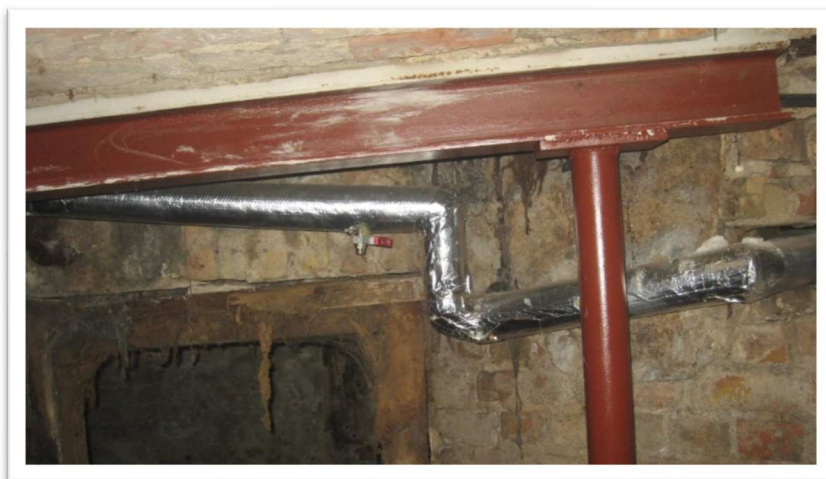
Apsekotās ēkas pagraba pārsegumi ir mūrēti no māla ķieģeļiem arkas veidā. Arku gali balstās uz nesošām metāla sijām. Starpstāvu pārsegumi ir būvēti no koka sijām. Siju šķērsgriezums ir 200x300mm.



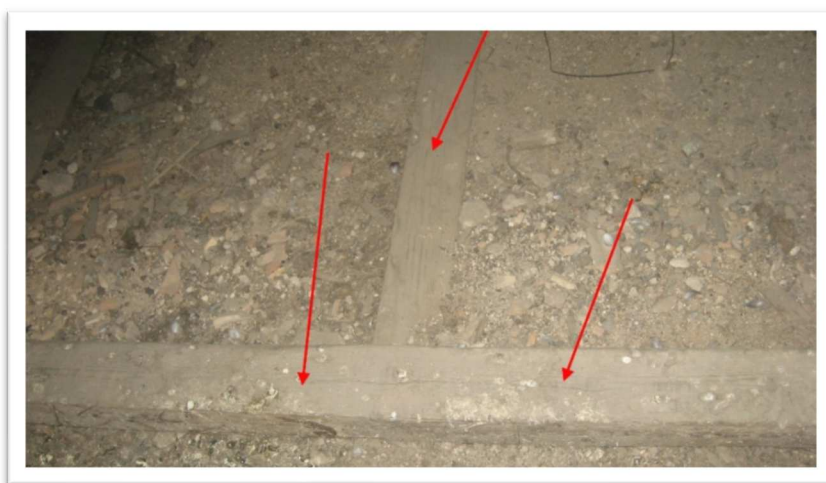
Paaugstināta mitruma ietekmē metāla sijas ir stipri korodējušas. Metāls ir sadalījis plēksnēs.



Pagraba nesošajās metāla sijās ir konstatēta palielināta izliece. Ēkas pagrabā ir veikti atsevišķu siju pastiprināšanas darbi.



Bēniņu pārseguma siju šķērsriezums ir 150x250mm solis starp sijām ~ 800mm.



Bēniņu un starpstāvu pārsegumu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir apmierinošs un atbilst normatīvo aktu (*“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte)*) prasībām.

Ēkas pagraba pārsegumi uz apsekošanas brīdi ir avārijas stāvoklī. Tiem steidzami ir jāveic nostiprināšanas darbi. Pagraba pārsegumi neatbilst normatīvo aktu (*“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte)*) prasībām. Papildus skaņas un siltuma izolācija pārsegumiem nav veikta.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
------	------------------------------------	--

Ēkas kopējā telpiskā noturība tiek nodrošināta ar ēkas nesošām garenienām, šķērssienām un kāpņu telpu sienām, kā arī ar starpstāvu pārsegumiem. Visu nesošo elementu tehniskais stāvoklis ir stabils – būves telpiskā noturība nodrošināta.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma	
------	---	--

Apsekotajai ēkai ir divslīpņu jumts ar aukstajiem bēniņiem. Jumta konstrukciju veido jumta krēsls ar atgāžņiem, spāres ar saišķiem. Jumta nesošās konstrukcijas elementi ir izgatavoti no skuju koka materiāla. Jumta krēsla konstrukcijai ir izmantoti šķautņi 150x150mm šķērsgrīzumā. Jumta spāres 140x80mm. Latojumam ir izmantoti 25x120mm skujkoka dēļi. Ēkas jumta nesošās konstrukcijas ir saglabājušās labi. Trupe un sēņu bojājumi nav konstatēti.





Ēkas jumta segums ir ieklāts no cinkota skārda. Jumta segums ir jauns, nesens ieklāts.





Ēkas jumtam ir ierīkota ārējā lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma. Teknes un stāvvadi ir nomainīti.





Apsekotās ēkas jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir apmierinošs un atbilst normatīvo aktu (*“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte)*) prasībām. Jumta seguma tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir apmierinošs. Lietus ūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilst normatīvo aktu (*LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” 70.1p*) prasībām. Ēkas jumta konstrukcija neatbilst normatīvo aktu (*LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”*) prasībām.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
------	-------------------------------------	--

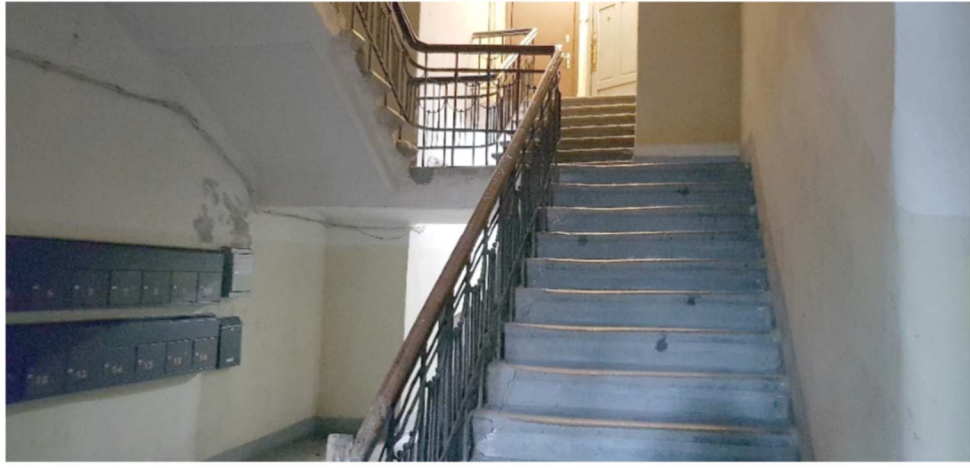
Apsekotajai ēkai virs erkeriem ir ierīkoti divi balkoni.



Balkonu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir daļēji apmierinošs.

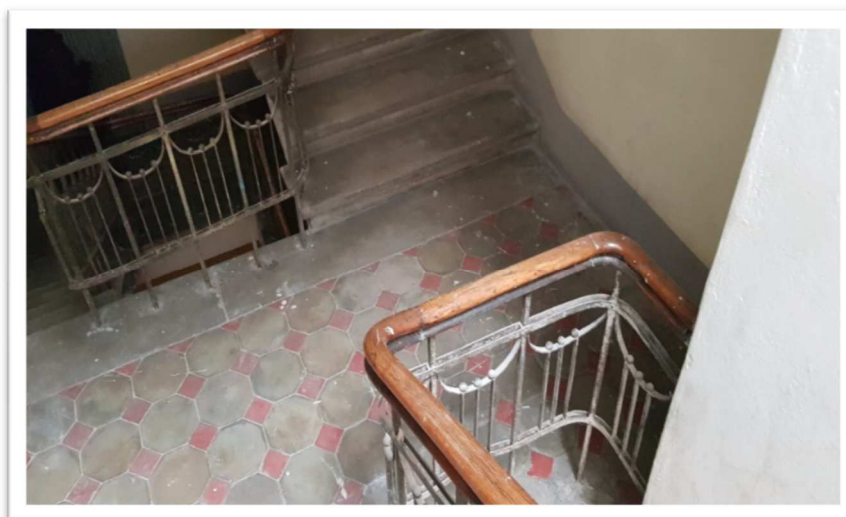
4.10.	kāpnes un pandusi	
-------	-------------------	--

Ēkai kāpņu telpas sienas ir veidotas no ķieģeļu mūra, kas iekšpusē apmetas ar kaļķa/cementa javas apmetumu. Ēkas iekšējās kāpnes ir montētas no saliekamajiem betona pakāpieniem un mūrētiem kāpņu laukumiem. Pakāpieni ir montēti uz metāla sijām.



Ēkas gaitējus un kāpņu laukumus klāj dekoratīvas, vēsturiskās flīzes.





Kāpnēm ir ierīkotas metāla margas un koka lenteri. Ēkas iekšējo kāpņu laidu un kāpņu laukumu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir apmierinošs un atbilst normatīvo aktu (LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” 49;50pp) prasībām.

4.11.	starpsienas	
-------	-------------	--

Ēkas starpsienas ir mūrētas no ķieģeļiem. Pagrabā starpsienas ir mūrētas no māla ķieģeļiem. Starpsienu biezums ēkā ir 120mm; 250mm un 500mm biezas. Starpsienas ir apmetas ar cementa/smilšu maisījuma apmetumu un krāsotas. Skaņas izolācija starpsienām ir nepilnīga. Tehniskais stāvoklis ir vērtējams, kā apmierinošs.

4.12.	grīdas	
-------	--------	--

Grīdas dzīvokļos netika apsekotas.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
-------	---	--

Apsekotajai ēkai ir metāla ieejas durvis ar koda atslēgu. Koka logi ēkā ir nomainīti pret PVC logiem ar stikla paketēm.





Atsevišķos dzīvokļos ir saglabājušies vēsturiskie koka logi.



Šo iemontēto PVC logu siltumtehnikās īpašības nav zināmas. Vizuāli vērtējot, liela daļa esošo logu atbilst (LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” 19. p3.) siltuma caurlaidības koeficientu normatīvajām vērtībām. Logu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir apmierinošs. Koka logi neatbilst (LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”) prasībām.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
-------	---	--

Ēkā ir bijusi malkas apkure. Ir saglabājušies dūmeņi. Virtuvēs ir gāzes pavardi.



Apsekotās ēkas dūmvadu tehniskais stāvoklis (uz apsekošanas brīdi) ir piemierinošs un atbilst normatīvo aktu (*LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”*) prasībām.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
-------	---	--

Ēkas uguns noturības jautājums nav aktuāls, pateicoties lielai daļai nedegošu, minerālas izcelsmes materiālu. Ķieģeļu sienām ir laba ugunsizturība, pārseguma aizsargā apmetuma kārtā, tomēr ilgstošas tiešas uguns iedarbībā tie var deformēties. Jumta koka konstrukcijas apstrādātas ar kaļķu maisījumu. Kopumā ēkas ugunsdrošība atbilst būvnormatīva (*LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”*) prasībām.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	
-------	-------------------------------	--

Apsekotajā ēkā dūmvados ir ierīkoti ventilācijas kanāli.



4.17.	liftu šahtas	
-------	--------------	--

Nav izbūvētas.

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
-------	--	--

Dzīvokļu iekšējā apdare netiek apsekota. Apsekotas tiek tikai koplietošanas telpas – kāpņu telpas. Ēkas ieejas gaitēnos Apmetums vietām ir saplaisājis un nobiris, krāsa atslāņojusies.



Ēkas koplietošanas telpu apdares tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas



Ēkas galvenās fasādes ir apmetas ar kaļķu apmetumu. Apmetums ir saglabājies apmierinošā kvalitātē. Ir konstatētas atsevišķas plaisas. Fasādes ir krāsotas ar ūdens dispersijas krāsām. Krāsas vietām ir atslāņojusies un nobirusi. Atsevišķās vietās ir nodrupis apmetums un ķieģeļu mūrī ir konstatēta erozija.



Ēkas ārsienu apdares tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir neapmierinošs.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
5.1. aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
<p>Apsekotā ēka ir pieslēgta centralizētajam ārējam pilsētas ūdens apgādes tīklam. Maģistrālajiem guļvadiem ir izmantotas cinkotas metāla caurules. Maģistrālo cauruļu diametrs ir 32mm.</p>	
	
	



Aukstā ūdens apgādes sistēmas tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi ir neapmierinošs un neatbilst normatīvo aktu (*LBN 22-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 39;40p.p.*) prasībām.

Ēkas kanalizācijas cauruļvadu ķeta caurules ir fiziski nolietojušās. Savienojuma vietās ir konstatēta kanalizācijas ūdeņu noplūde. Kanalizācijas guļvadiem revīzijām trūkst vāku.







Kanalizācijas guļvadu caurules ir neapmierinošā stāvoklī. Kopumā ēkas kanalizācijas sistēmas cauruļvadu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un neatbilst normatīvo aktu (*LBN 22-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"* 39;40p.p.) prasībām.

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Apsekotajā ēkā ir individuālie ūdens uzsildīšanas boileri.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmu aizsardzības risinājumi	
Nav ierīkota.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
Ēkas individuālā gāzes apkure.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
Netika apsekojts.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
Ēkā ir paredzēta dabīgā ventilācija virtuvēs un sanmezglos. Piespiedu ventilācijas sistēma un kondicionēšanas iekārtas ēkā nav iebūvētas.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
Nav ierīkots.		

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
------	---	--

Netika izvērtēts.

5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
------	---	--

Ēkas elektroapgāde tiek nodrošināta no "Latvenergo" Sadales tīkliem. Strāvas spriegums tīklā 220/380 V. Elektroinstalācijas kabeli ēkas kāpņu telpā nav salikti penāļos Pagrābtelpā pie sienas vadi ar slēdzīem un palaidējiem.





Elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis koplietošanas telpās ir neapmierinošs.

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
-------	--	--

Nav ierīkots.

5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
-------	------------------------------	--

Telekomunikāciju kabeli.

5.12.	lifta iekārta	
-------	---------------	--

Ēkā nav paredzēts lifts.

5.13.	citas ietaises un iekārtas	
-------	----------------------------	--

Datu nav.

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
Centralizētais pilsētas ūdensapgādes tīkls.		
6.2.	kanalizācija	
Pieslēgums pilsētas kanalizācijas tīklam		
6.3.	drenāžas sistēmas	
Nav datu.		
6.4.	siltumapgāde	
Vietējā.		
6.5.	gāzes apgāde	
Centralizēta gāzes apgādes sistēma.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Zibens aizsardzības kontūrs nav izbūvēts.		
6.7.	citas sistēmas	
Nav datu.		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums	45%
<p>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Dagdas ielā 4 Rīgā, tehniskais stāvoklis uz apsekošanas ir apmierinošs. Izņēmums ir augstāk minētās konstrukcijas, kuru tehniskais stāvoklis, mainoties situācijai var pasliktināties un var apdraudēt ēkas tālāku ekspluatāciju. Šobrīd bojāto konstrukciju un atsevišķu ēkas daļu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.</p> <p>Apsekotā ēka kopumā ir stabila un droša tās lietotājiem. Apsekotās ēkas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde kopumā atbilst patreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>Ēkas galvenie konstruktīvie elementi (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst normatīvo aktu (<i>“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte)</i>) prasībām. Korodējušās pagraba pārseeguma sijas un</p>		

iebrukušie pagraba arkveida pārsegumi ir neapmierinošā stāvoklī. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir ēkas pamati, pagraba pārsegumi un iekšējie inženiertīkli.

Ēkas tehniskais nolietojums kopumā sastāda 45%.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apkopojot tehniskās apsekošanas rezultātus, var secināt, ka apsekotās būves konstrukcijas, kā arī būve kopumā atbilst LBN normatīvo aktu prasībām un pēc atklāto neatbilstību novēršanas ir piemērota turpmākai ekspluatācijai. Nesošo konstrukciju stabilitāte ir nepietiekama un rada šaubas par ēkas kopējo nestspēju. Defekti un bojājumi, kas pazemina ēkas atsevišķu konstrukciju atbilstību (*“Būvniecības likuma” 9. panta, 2. punkta, 1. apakšpunkta, (mehāniskā stiprība un stabilitāte)*) prasībām ir uzrādīti apsekošanas atzinuma attiecīgajās daļās. Lielākam nolietojumam ir pakļauts ēkas pagraba pārsegums jumta segums, ēkas fasāde un inženierkomunikācijas.

Ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai sekojoši būvdarbi ir jāveic steidzamības kārtā:

1. Ir jāveic pagraba pārsegumu siju pastiprināšana.
2. Ir jānomaina kanalizācijas stāvvadi un guļvadi.
3. Ir jānomaina aukstā ūdens apgādes sistēmas caurules.
4. Veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu.

Ēkas apsekošanā konstatētie defekti un neatbilstības LBN prasībām, kuras pieļaujams novērst ilgākā laika posmā.

1. Veikt ēkas pamatu un cokola siltināšanu, atjaunot pamatu vertikālo hidroizolāciju un atjaunot betona aizsargapmali.
2. Veikt koka logu nomaiņu.
3. Veikt ēkas kāpņu telpu kosmētisko remontu.
4. Ierīkot pasīvās zibens aizsardzības kontūru.



Tehniskā apsekošana veikta atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana" **2018. gada 5.septembrī**

Izpildītājs
(sert.Nr.20-6022)

Andrejs Čevers